

Інспекція Державного архітектурно - будівельного

(найменування органу, якому надсилається декларація)
контролю в АР Крим

Замовник

Товариство з обмеженою

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

відповідальністю «ЕВ Рошель»

місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;

95000, м. Сімферополь, вул. пр. Кірова/вул. Леніна,
29/1, офіс 422, 423

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код згідно з ЄДРПОУ 36540377

код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

тел.:(096) 937-93-77

Україна
Виконавчі органи
Сімферопольської міської ради
АР Крим
Відділ адміністраторів
Вх. № 01/451 від 303 м

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатофункціонального житлового комплексу

(найменування об'єкта будівництва)

по вул. Паркова, 6/пров. Ревкомівський, 4, в м. Алушта

поштова/будівельна адреса

98500, АР Крим, м. Алушта, вул. Паркова, 6/пров.
Ревкомівський, 4

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель

категорія складності - III

та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює

Костіков Геннадій Федорович,

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

ІТ № 001247, тел.:(0692) 55-76-03

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Товариство з обмеженою відповідальністю

(найменування проєктувальника,

«Науково-дослідний інститут «Містоупорядкування», код згідно ЄДРПОУ 38469967

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проєкту	Караган Михайло Іванович тел.:(099) 772-40-04	Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-дослідний інститут «Містоупорядкування» № 11 від 15.01.2014 р.	АА № 000470
Головний інженер проєкту	---	---	---

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в Автономній Республіці Крим
Вх. № 7/1 1166 вх. 03.03.14



та затверджена замовником

Наказ Директора Товариства з обмеженою

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

відповідальністю «ЕВ Рошель» Белана В. В. № 15 від 25.02.2014 р.

прізвища, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності

III

Експертиза проекту будівництва проведена

Позитивний експертний звіт

(найменування експертної

№ 3-034-14-КЧ/КО від 25.02.2014 р. Товариства з обмеженою відповідальністю

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

«Укрбудекспертиза», код згідно з ЄДРПОУ 37635443

серія та номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

відповідальний експерт - Харчун Юрій Панасович

кваліфікаційний сертифікат АЕ № 000002

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Караган Михайло Іванович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управління містобудування і архітектури Алуштинської міської ради

(найменування органу, який видав містобудівні умови

№ 29 від 21.05.2013 р.

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки № 536 від 26.04.2013 року

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер),

Договір оренди земельної ділянки № 535 від 26.04.2013 року

договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів

16378,2

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Характер будівництва		Нове будівництво	
Площа забудови	кв. м.	1739,33	
Висота поверху від полу до полу	м.	3	
Ступінь вогнестійкості	Ступінь	II	



Поверховість	Пов.	10	
Загальна кількість квартир в будинку	Шт.	210	
Загальна площа квартир в будинку	Кв. м.	9590,78	
Площа вбудованих приміщень	Кв. м.	1614,10	
Загальний будівельний обсяг	Куб. м.	36800,50	
Площа житлового будинку	Кв. м.	16378,20	
Площа літніх приміщень (з урахуванням понижуючого коефіцієнту)	Кв. м.	412,70	
Житлова площа квартир	Кв. м.	4256,50	
Площа приміщень громадського призначення	Кв. м.	1317,84	
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	Кв. м.	1614,10	
Площа технічних приміщень	Кв. м.	870	
Умовна висота будівлі	Кв. м.	27	



ер
ого
а

470

ИМ
ВО
ЮЮ
НІСТ
ІЕМ
3377
ІНА

Характеристика житлових будинків (за наявності):

Кількість поверхів _____ десять поверхів _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
однокімнатна	170	6829,64	2901,88
двокімнатна	30	1809,04	902,8
трикімнатна	10	850,98	481,82
чотирикімнатна			
п'ятикімнатна			
шестикімнатна			
семикімнатна			
восьмикімнатна і більше			
Усього:	210	9489,66	4286,5

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 1614,10

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
-------------------------------------	--	----------------------------	-------------------------

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Директор ТОВ «ЕВ Рошель» _____

(підпис)

В.В. Белан
(ініціали та прізвище)



Інспекція ДАБК в АР Крим
(найменування органу)

03 20 14 р. № КР 083140620429



(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки: 1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.



СИМФЕРОПОЛЬ