ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «НПА «Биосфера», ул. Рубцова, д. 44, корп. лит. «Г» № 1 А, оф. 4, 22, 295017, г. Симферополь

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 СЕН 2016 № RU 91-94102000-030-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Квартал жилых домов по ул. Колобова-Шевченко г. Севастополь (V очередь строительства, ПК-3, ПК-4)», расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Шевченко, 24, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001013:395.
Строительный адрес: г. Севастополь, ул. Шевченко, 24.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 116, дата выдачи 23.12.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе.
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28064,30	28064

в том числе надземной части	куб. м	26033,00	26033,00
Общая площадь	кв. м	7847,50	8019,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указана	1588,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	470,85	476,40
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда Пусковой комплекс 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	3024,49	3089,10

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указана	784,20
Количество этажей	шт.	11+цоколь	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/3024,49	66/3089,10
1-комнатные	шт./кв. м	44/не указана	44/1672,80
2-комнатные	шт./кв. м	22/не указана	22/1416,30
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3115,00	3224,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлические листы	металлические листы
Иные показатели:		—	—
Пусковой комплекс 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3183,60	3077,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указана	804,10
Количество этажей	шт.	11+цоколь	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/3183,60	66/3077,60
1-комнатные	шт./кв. м	55/не указана	55/2176,50
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	11/ не указана	11/901,10
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3267,40	3206,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация.
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлические листы	металлические листы
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 2 штук: от 27.07.2016, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14 января 2016 года; от 26.07.2016, кадастровый инженер Кошелева Наталья Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-431, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 14 января 2016 года;

Исполняющий обязанности
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя М.М. Храмов

«___» 15 СЕН 2016 20___ г.
М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

6 (шесть) **листов**

ВЕРНО

Заместитель начальника Управления выдачи разрешительной документации и ценообразования в строительстве Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

В.В. Химин

Дата (15.09.2016)

Для документов №2