

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ

г. Севастополь

«24» января 2014 г.

Обслуживающий кооператив « Жилищно-строительный кооператив «Благострой», в лице председателя правления Мельника Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава кооператива и протокола общего собрания № 1 от «19» апреля 2013 года, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Обслуживающий кооператив «Жилищно-строительный кооператив «Восточный» в лице председателя правления Носковой Юлии Александровны, действующей на основании Устава кооператива и протокола общего собрания № 1 от «07» октября 2013 года, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 уступает, а Сторона-2 принимает права и обязанности в части строительства Второй очереди Третьего пускового комплекса (ПК 3) строительных Объектов с жилыми и пристроенными нежилыми помещениями на территории застройки «Квартал жилых домов по ул. Колобова- Шевченко», по договору № 21/11-13 от 21 ноября 2013 года, заключенному между Стороной-1 и Предприятием «Научно-производственная ассоциация «Биосфера» и ООО «Севпроектмонтаж».

1.2. Объектом строительства по уступаемому обязательству является – строительство двухподъездного десятиэтажного многоквартирного жилого дома, по строительному адресу: г. Севастополь, ул. Т. Шевченко, 24.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязана передать Стороне-2 в 5-ти дневный срок после подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью, проектную документацию, согласие предприятия «НПА «Биосфера» и ООО «Севпроектмонтаж».

2.2. Сторона-1 обязана сообщить Стороне-2 в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Стороной-2 своих прав по указанному договору.

2.3. Сторона-1 при подписании настоящего Договора предоставляет письменное согласие других сторон договора № 21/11-13 от 21 ноября 2013 года на уступку Стороной -1 своих прав и обязанностей по указанному договору Стороне-2 .

2.4. За уступаемые права и обязанности по договору Сторона-2 обязана выплатить Стороне-1 денежные средства в сумме, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

2.5. Сторона-2 в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора обязуется подписать акт о распределении долей, являющийся Приложением № 3.2. к договору № 21/11-13 от 21 ноября 2013 года с предприятием «НПА «Биосфера» и ООО «Севпроектмонтаж».

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За уступаемые права и обязанности по договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 компенсацию $\frac{1}{2}$ части всех понесенных Стороной-1 затрат, связанных с исполнением обязательств по договору, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Оплата указанной в п.3.1 настоящего Договора суммы производится согласно графику ежемесячных выплат, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Сторона-2 имеет право выплатить договорную сумму досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона-1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Стороне -2 прав и обязанностей.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Стороной-1 и Стороной-2 и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

5.3. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и по одному для предприятия «НПА «Биосфера» и ООО «Севпроектмонтаж».

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1:

ОК «Жилищно-строительный
кооператив «Благострой»,
ОКПО 38684947
99058, г. Севастополь, ул. Героев Бреста,
31 кв. 90, Р/сч. 26002010931012 в ПАО
«Укрсоцбанк», МФО 300023
Неприбыльная организация

Сторона-2

ОК «Жилищно-строительный
кооператив «Восточный»,
ОКПО 99059, г. Севастополь, проспект
Героев Сталинграда, д. 38, кв. 37 р/с №
26008011061480 в ПАТ «Укрсоцбанк»,
МФО 300023 ОКПО 38930174
Неприбыльная организация

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель правления
ОК ЖСК «Благострой»

А.В. Мельник

Председатель правления
ОК ЖСК «Восточный»

Ю.А. Носкова