

ООО «Проектное бюро №1»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО «Проектное бюро № 1»

А.Л. Филонов
"04" июля 2014 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	-	2	-	1	-	0	2	6	6	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилые дома с обустройством торговых помещений по пр. Октябрьской революции 52-В г. Севастополь»

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам

1. Общие положения**1.1. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении экспертизы от 20 июня 2014 года.

Договор на проведение экспертизы от 20 июня 2014 года № 102-Э.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Жилые дома с обустройством торговых помещений

Строительный адрес: пр. Октябрьской революции 52-В г. Севастополь

1.3. Источник финансирования: средства Заказчика**1.4. Вид строительства: новое строительство****1.5. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей**

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода	Баланс Территории участка
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,7040	
	Площадь участка по ГУО : ГОУ№551 ГОУ№552	га	0,4554 0,2520 0,2034	100%
	Площадь участка под допол. благоустройство	га	0,2486	
2	Площадь застройки зданий, в том числе:	м ²	1 983	43,5%
	Секция №1	м ²	525	20,8%
	Секция №4	м ²	468	
	Секции №2, №3	м ²	990	
3	Площадь проездов, покрытий	м ²	3 590	
4	Площадь озеленения	м ²	1 467	

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации**ООО «Ахтиарпроект».**

Место нахождения: 99008, г. Севастополь ул. Пожарова 20/2 офис 103

Квалификационный сертификат ответственного исполнителя отдельных видов работ(услуг) связанных с созданием объектов архитектуры ГАП Гончар В.А.

Серия АА № 000502 21.09.2012

Квалификационный сертификат ответственного исполнителя отдельных видов работ(услуг) связанных с созданием объектов архитектуры Инженер -проектировщик Шалашова Т.В. Серия АР № 008915 16.10.2013

Главный инженер проекта: Шалашова Т.В.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик: **Частное предприятие «Аттракцион»**

Место нахождения: 99008, г. Севастополь, ул. Новороссийская, 73,

Застройщик: по решению Заказчика

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:

Задание на разработку проектной документации для объекта «Жилые дома с обустройством торговых помещений по пр. Октябрьской революции 52-В г. Севастополь», утвержденное заказчиком.

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка:

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка для объекта «Жилые дома с обустройством торговых помещений по пр. Октябрьской революции 52-В г. Севастополь» Рег.№ГУО-551 от 28.03.2014г., выданы Севастопольской городской государственной администрацией управления градостроительства и архитектуры.

2.3. Иные сведения:

Договор аренды земельного участка от 17.11.2006г.

Решение III сессии №794 от 13.09.2006г. о передаче в аренду земельного участка

Решение XIV сессии №7145 от 28.01.2014г. о внесении изменений в договор аренды от 17.11.2006г.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Генеральный план.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В ходе проведения экспертизы:

обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.1.2. Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов

Участок строительства:

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Территория строительства по физико - географическому районированию относится к IVB климатическому району.

Площадка строительства состоит из двух смежных земельных участков:

-первый участок площадью 0,2520га, на котором предусмотрена 1 очередь строительства (секция 1, секция 4) ;

-второй участок площадью 0,2034га, на котором предусмотрена 2 очередь строительства (секция 2, секция 3)

С северо-восточной стороны площадка строительства граничит с зеленой зоной вдоль проспекта Октябрьской революции, с юго-восточной и южной стороны - с существующим проездом, с северо-западной стороны - с неосвоенной территорией.

Рельеф, отведенной площадки, сложный с перепадом отметок от 40,50м до 35,50м.

Участок 1 очереди строительства свободен от застройки.

На участке 2 очереди строительства расположен мебельный салон "О.М.О.Н", который после завершения 1 очереди строительства будет демонтирован.

Решения по планировочной организации земельного участка приняты на основании ранее утвержденного генерального плана города Севастополя (решение Севастопольского городского Совета от 13.1.005г. № 4114). Решением Севастопольского городского Совета от 28.01.2014г. №7144 участок отнесен к категории земель жилой и общественной застройки.

Генеральный план

На участке строительства жилых домов расположены следующие здания и сооружения: четыре жилых дома со встроенными нежилыми помещениями,

- детская площадка,
- площадка для отдыха взрослого населения.

Вне выделенного участка расположены следующие сооружения:

- детская площадка;
- площадка для хозяйственных целей;
- открытые площадки для постоянного и временного хранения автомобилей общей вместимостью 35м/м;
- площадка для мусоросборников.

Размещение зданий и сооружений выполнено в соответствии с санитарными нормами и нормами пожарной безопасности.

По плану благоустройства территории жилых домов предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и площадки с покрытием из фигурных элементов мощения, детские площадки с покрытием из щебеночных высевок. Для сопряжения проездов, тротуаров и газонов предусмотрены бортовые камни (БР 100.30.15; БР 100.20.8).

Въезд на территорию проектируемых жилых домов осуществляется с пр.Октябрьской революции по существующему проезду. Проектом предусмотрено устройство участка дороги - дублера пр.Октябрьской революции, в соответствии с генеральным планом города. Одновременно он выполняет функцию противопожарного проезда для проектируемых жилых домов. Его продолжение в северо-западном направлении отражено в проектах смежных участков. В соответствии с ДБН 360-92** "Планировка и застройка городских и сельских поселений" схема планировочной организации земельного участка обеспечивает подъезд пожарных машин ко всем зданиям с продольных сторон и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру. Ширина проездов для пожарных машин составляет 6,00м.

В границах работ по генплану предусмотрена сплошная вертикальная планировка. Вертикальная планировка решена с учетом максимального сохранения существующего рельефа, прилегающих проездов, организации водоотвода. Водоотвод решен планировкой территории с отводом поверхностных вод на существующее твердое покрытие.

Для обеспечения нормальных бытовых условий жильцов предусматривается устройство площадок: для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для хозяйственных целей, для постоянной и кратковременной стоянки автомобилей. Занятия физкультурой планируются на ближайшем стадионе школы №37. Выгул собак планируется на существующих площадках (для выгула собак) квартала.

Для обеспечения нормальных санитарных, гигиенических и эстетических условий на площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Площадки для отдыха оборудуются скамьями и урнами. Площадки для отдыха детей и хозяйственные площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Озеленение территории планируется в виде создания обыкновенного газона из смеси трав с посадкой деревьев, рядового и группового декоративного кустарника, а также устройством цветников из многолетников.

Инженерные сети предусматриваются подземными.

Проектом предусмотрена автостоянка - 35м/м, из них 18м/м для постоянного хранения и 17м/м для временного хранения автомобилей.

Недостающие 68м/м для постоянного хранения автомобилей компенсируются существующими автостоянками и гаражами, расположенными в радиусе 800м от проектируемого объекта (п.7.48.ДБН 360-92**).

На площадках для стоянки автомашин предусмотрены парковочные места для инвалидов шириной 3,50м в количестве 10% от общего числа машиномест, что составляет 4м/м

Архитектурные решения

Секция №1

Жилой дом запроектирован 11-ти этажным, башенного типа, симметричным. Размер секции в плане (в осях) - 25.2 x13.6 м.

За условную отм. 0.000 принят уровень пола 1- го этажа соответствующий абсолютной отм. 38.500.

В уровне цоколя (отм. -3.300) и первого этажа размещаются встроенные помещения общественного назначения (торговля).С 2-го по 8-й этаж в запроектированы 1-2-3-х комнатные квартиры с набором 1-1-3-2-2.На 9-м этаже в секции запроектированы: двухуровневые квартиры с набором 2-7-4-5-2.

На отм. 31.350 запроектирован технический этаж.Жилые помещения обеспечиваются нормативной инсоляцией, вертикальным или угловым проветриванием. Высота жилых этажей - 3.0 м. Лестничная клетка типа СК-1 .Лифт пассажирский на 630 кг.,скорость - 1.0 м/с; размер дверного проема - 800x2100 чистые размеры кабины - 1000(ш)x1500(г)x2300(в);

Мусоропровод с функцией пожаротушения, санитарной очисткой, промывкой и дезинфекцией.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Цоколь облицовывается бетонными плитками под естественный камень. Стены - с утеплением пенополистиролом, минеральной ватой (обрамление проемов) "FASROCK" (у=145кг/м³, б=80мм) с последующей структурной штукатуркой и покраской фасадной краской. Архитектурные элементы - пенополистирол с защитным покрытием - окрашиваются белой акриловой краской.

Окна - металлопласт со стеклопакетом.

Кровля - скатная, кровельное покрытие - битумная черепица по OSB.

Утеплитель - минеральная вата у= 60-100 кг/м³

Подоконные сливы, выступающие декоративные элементы - металл с защитным покрытием.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Перегородки - газобетон 100 мм $\gamma=600$ кг/м³.

Межквартирные перегородки - газобетон толщиной 200 мм $\gamma=600$ кг/м³

Жилые комнаты, прихожие оклеиваются обоями, кухни в местах с оборудованием, а также в ванных и санузлах - керамическая глазурованная плитка.

Полы в жилых комнатах и кухнях - линолеум. В санузлах и ванных - керамическая плитка.

Потолки в жилье- затирка, окраска водоземulsionными красками.

Технический этаж - подшивной потолок из гипсокартона (ГКЛВО), окраска водоземulsionными красками.

Лестничная клетка - шпаклевка, покраска фактурной силиконовой краской.

Технические помещения - стены, потолки - затирка покраска; полы - бетонное покрытие. Мусорокамера - полы, стены, - керамическая плитка, потолок - затирка покраска водоземulsionными красками

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕКЦИЯ №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь жилого здания	м ²	3 875,5
2	Площадь застройки	м ²	525,00
3	Этажность	шт.	11
4	Общая площадь квартир	м ²	2 627,76
5	Жилая площадь квартир	м ²	1 512,5
	Количество квартир	шт.	40
6	Состав квартир: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных 5-комнатных 7-комнатных	шт.	14 16 7 1 1 1
7	Площадь летних помещений	м ²	59,39
8	Площадь нежилых помещений общественного назначения	м ²	900,70
9	Полезная площадь нежилых помещений	м ²	880,95
10	Расчетная площадь нежилых помещений	м ²	844,40
11	Количество жителей	чел.	117
12	Сейсмичность	балл	8
13	Площадь жилого здания	м ²	3 875,5

14	Строительный объем здания	м ³	15 125,0
	в том числе: надземной части	м ³	11 421,00
	подземной части	м ³	3 704,0
15	Количество этажей	шт.	12

Секция №4

Жилой дом запроектирован 10-11-ти этажным башенного типа, одно подъездным, симметричным. Размер секции в плане (в осях) - 29.0 x15.0 м.

За условную отм. 0.000 принят уровень пола 1-го этажа соответствующий абсолютной отм. 39.000. В уровне цоколя (отм. -3.300) размещаются встроенные помещения общественного назначения (торговля). С 1-го по 8-й этаж в запроектированы 1-2-3-х комнатные квартиры с набором 1-1-1-1-2-2-1. На 9-м этаже в секции запроектированы: двухуровневые квартиры с набором 5-5-3-3-3-3-3.

На отм. 30.000 запроектирован технический этаж. Жилые помещения обеспечиваются нормативной инсоляцией, вертикальным или угловым проветриванием. Высота жилых этажей - 3.0 м.

Лестничная клетка типа СК-1. Лифт пассажирский на 630 кг, скорость - 1.0 м/с размер дверного проема - 800x2100; чистые размеры кабины - 1000(ш)x1500(г)x2300(в) Мусоропровод с функцией пожаротушения, санитарной очисткой, промывкой и дезинфекцией.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Цоколь облицовывается бетонными плитками под естественный камень. Стены - с утеплением пенополистиролом, минеральной ватой (обрамление проемов) "FASROCK" ($\gamma=145\text{кг/м}^3$, $b=80\text{мм}$) с последующей структурной штукатуркой и покраской фасадной краской.

Архитектурные элементы - пенополистирол с защитным покрытием - окрашиваются белой акриловой краской.

Окна - металлопласт со стеклопакетом.

Кровля - скатная, кровельное покрытие - битумная черепица по OSB.

Утеплитель - минеральная вата $\gamma=60-100\text{ кг/м}^3$

Подоконные сливы, выступающие декоративные элементы - металл с защитным покрытием.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Перегородки - газобетон 100 мм $\gamma=600\text{ кг/м}^3$.

Межквартирные перегородки - газобетон толщиной 200 мм $\gamma=600\text{кг/м}^3$

Жилые комнаты, прихожие оклеиваются обоями, кухни в местах с оборудованием, а также в ванных и санузлах - керамическая глазурованная плитка.

Полы в жилых комнатах и кухнях - линолеум. В санузлах и ванных - керамическая плитка.

Потолки в жилье - затирка, окраска вододисперсионными красками.

Технический этаж - подшивной потолок из гипсокартона (ГКЛВО), окраска вододисперсионными красками.

Лестничная клетка - шпаклевка, покраска фактурной силиконовой краской.

Технические помещения - стены, потолки - затирка покраска; полы - бетонное покрытие. Мусорокамера - полы, стены, - керамическая плитка, потолок - затирка покраска вододисперсионными красками.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕКЦИЯ №4

N п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	м ²	5 030,50
2	Площадь застройки	м ²	468,00
3	Этажность	шт.	10-11
4	Общая площадь квартир	м ²	3 690,01
5	Площадь квартир	м ²	3 509,17
6	Жилая площадь квартир	м ²	1 814,88
7	Количество квартир	шт.	63
8	Состав квартир: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 5-комнатных	шт.	40 16 5 2
9	Площадь летних помещений	м ²	180,84
10	Площадь нежилых помещений общественного назначения	м ²	417,74
11	Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения	м ²	397,82
12	Расчетная площадь нежилых помещений общественного назначения	м ²	393,95
13	Количество жителей	чел.	165
14	Сейсмичность	балл	7
15	Строительный объем здания в том числе: надземной части подземной части	м ³ м ³ м ³	16 632,40 15 138,30 1 494,0
16	Количество этажей	шт.	12

Категория сложности – III

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При проектировании горизонтальной и вертикальной планировки соблюдается непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов – колясочников в здание;

Высота бордюрного камня по краям пешеходных путей для МГН принята не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью, а так же перепад высот бортовых камней вдоль площадок, примыкающих к путям пешеходного

движения, не превышает 0,04м. В местах пересечения с проезжей частью пониженные бортовые камни выделены контрастным цветом. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10% на протяжении не более 10м и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Перед входами устраиваются гостевые автостоянки, часть из которых предназначается как парковочные места для МГН, в нашем случае по расчету 2 м/места. Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобиля принята 3,5м.

Для обеспечения доступности здания для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:

- все входы/выходы, коридоры, пути эвакуации приняты шириной – не менее 1.50 м;
- вертикальный транспорт состоит из 1 лифта. Лифт соединяет надземные этажи.
- двери эвакуационных выходов запроектированы шириной не менее 1,2м. Глубина тамбуров не менее 1,5 м.

Данным проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи здания, а также в квартиры. Двери из лифтового холла в общий коридор жилых этажей имеет проем в свету шириной 1.2 м. Двери в квартиры запроектированы шириной в свету 0,9 м.

На входах в подъезды домов лестницы выполнены с проступями шириной 0,3 м и высотой 0,15 м с уклоном 1:2, продублированы пандусами шириной 1,0 м в чистоте между перилами с продольным уклоном не более 5% и с поперечным в пределах 1-2%.

Вдоль обеих сторон лестниц и пандусов установлены ограждения высотой 0,7 м и 0,9 м для пандусов и 0,9 м для лестниц.

Входные площадки при входах имеют навесы и водоотвод; поверхности входных площадок выполнены из керамической плитки с противоскользящим покрытием, что не допускает скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Дренажные и водосборные решетки на входах устанавливаются в одном уровне с поверхностью пола. Ширина просветов их ячеек не превышает 0,015 м.

Ширина межквартирных коридоров составляет 1,6 м, лифтовых холлов – 2,1 м. Ширина дверного проема лифта составляет не менее 0,9 м.

Ширина внутриквартирных дверных и открытых проемов составляет не менее 0,9 м.

Со стороны входов в здание, по пути следования внутри здания размещаются знаки доступности и информации, указанные на планах этажей инвалидов, которые также обозначенные световыми сигналами.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Согласно геологических изысканий, основанием фундаментов служат следующие грунты:

Секция 1 - ИГЭ-2- Известняк желто-бурого цвета хемогенный оолитовый закарстованный, выветрелый до щебня и дресвы, размягчаемый при увлажнении до суглиноподобного и глинистого состояния, с маломощными прослоями белого мраморовидного известняка (N1S2+3). Мощность слоя 10.0-16.6м.

Секция 4 - ИГЭ-2 (eN1 3 S2) - Известняк очень низкой прочности, полускальный, выветрелый до состояния щебня и дресвы, органогенно-обломочный, трещиноватый, с прослоями малопрочного известняка, с гнездами глины. ИГЭ-2 встречен всеми скважинами. В основном залегает в верхней части геологического разреза, а также встречается маломощными прослоями в общей толще малопрочных известняков ИГЭ-3. Мощность слоя изменяется от 0.5 м (СКВ.1) до 3.5 м (СКВ.3). По величине коэффициента выветрелости ($K_{вт} = 0.87$) известняки классифицируются как выветрелые.

Плотность известняков при естественной влажности изменяется от 1.80

до 2.21 г/см³ при среднем значении: $\rho = 2.01$ г/см³. Нормативные и расчётные значения предела прочности на одноосное сжатие даны в сводной инженерно-геологической колонке на основании статистической обработки частных значений для аналогичных известняков г. Севастополя.

Расчет здания выполнен на ПЭВМ в программе LIRA-Windows 9.4.

Проектируемое здание имеет железобетонный ригельный каркас с вертикальными диафрагмами и ядром жесткости.

Размеры здания (секция 1) в осях 18,80x25,60;13,20x25,60 м.

Размеры здания (секция 4) в осях 15,0x29,00 м.

ФУНДАМЕНТЫ - монолитная ж.б. лента высотой 800(300) мм. Бетон кл. С20/25, арматура кл. А400с, А240с.

Из фундаментов предусмотрены арматурные выпуски для стыковки монолитных колонн, диафрагм жесткости, наружных монолитных стен.

Подготовка под фундамент из бетона кл. С8/10 толщиной 100мм.

СТЕНЫ – в цоколе по периметру здания монолитные железобетонные толщиной 400 мм. Бетон кл. С16/20, арматура кл. А400с, А240с..

Стеновое заполнение каркаса, начиная с первого этажа и выше – кладка из газобетона В2,5 D600 на клею не ниже II категории.

ДИАФРАГМЫ, КОЛОННЫ, РИГЕЛИ - монолитные ж/б из бетона кл. С16/20, арматура кл. А400с, А240с .

Отмостку выполнить на уровне планировочных отметок из асфальтобетона шириной 1000мм.

ПЕРЕКРЫТИЯ - монолитные ж/б толщиной 200 мм, бетон кл. С16/20.

ЛИФТОВАЯ ШАХТА - монолитная железобетонная толщиной 160 мм, бетон кл. С16/20. Лифт грузоподъемностью 630 кг.

ВЕНТКАНАЛЫ - сборные из блоков заводского изготовления.

ЛЕСТНИЦА- монолитная железобетонная из бетона С16/20, арматура класса А400с, А240с.

КРЫША – двускатная по металлическим стропилам.

Защита металлических конструкций от коррозии выполняется путем нанесения на очищенную и обезжиренную поверхность грунтовки ФОЗК (ГОСТ 9109-81) или ГФ0163(ОСТ6-10-409-77).

Вертикальную гидроизоляцию боковых поверхностей фундамента, соприкасающиеся с грунтом - проникающая гидроизоляция Пенетрон.

Необетонируемые закладные изделия защитить от коррозии металлизационным цинковым покрытием толщиной не менее 120 мкм в заводских условиях в соответствии со СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". После сварки закладных и соединительных элементов сварные швы и участки деталей, где нарушено покрытие, защитить цинковым покрытием толщиной не менее 120 мкм.

Мероприятия по противопожарной безопасности предусмотрены с учетом требований ДБН В.1.1.-7-2002.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу Генеральный план

уточнены:

-текстовая часть;

-ТЭП;

По разделу Архитектурные решения

уточнены:

6-2-1-0266-14

- предоставлен расчет вертикального транспорта;
- организованы санузлы для МГН в помещениях общественного назначения;
- предоставлены экспликации помещений на поэтажных планах;
- предоставлен расчет нормативной инсоляции жилых комнат;

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

По разделу Генеральный план

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Архитектурные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы:

Согласно Федерального Конституционного Закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» экспертные заключения по проектной документации, выполненной в период до 01.01.2015 года основываются на законодательстве Украины в части непротиворечащей требованиям законодательства Российской Федерации, законодательным актам города Севастополя.

Разделы проектной документации по объекту: «Жилые дома с обустройством торговых помещений по пр. Октябрьской революции 52-В г. Севастополь» соответствуют требованиям, действующим технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты:

Эксперт



Н.Н. Ильина

(Объемно-планировочные и архитектурные решения, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №00483-АК-77-15022012 от 15 февраля 2012г., направление 2.1.2)

Эксперт



С.Н. Белодед

(Конструктивные решения, Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №00464-АК-77-08022012 от 08.02.2012г., направление 2.1.3)