



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41, 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

Філіал ООО «УКСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» в г. Севастополе
ул.Пожарова,20/1, цокольный этаж, офис № 103, г. Севастополь, Украина, 99000
тел.: (0692) 479-100, факс: +38 (0692) 479-100
e-mail: sev@ukrbudekspert.com.ua

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала ООО «Укрстройэкспертиза»
в г. Севастополе

О. Ю. Слободянюк

«25» декабря 2013 г.



г. Севастополь
«25» декабря 2013 г. № 3-137-13-КЧ/СВ

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЕТ

о рассмотрении проектной документации в части прочности, надежности и долговечности объекта строительства

«Квартал жилых домов по ул. Колобова - Шевченко в г. Севастополь (VII очередь строительства, секция №4,5,6), г. Севастополь. Корректировка»

Стадия проектирования : **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

Заказчик экспертизы : **Предприятие Научно-производственная ассоциация «БИОСФЕРА»**

Генпроектировщик: **ООО «ЮГПРОЕКТ-XXI»** (главный архитектор проекта – Чернявская Н.А. (квалификационный сертификат АА 000982).

По результатам рассмотрения проектной документации и внесения в неё изменений согласно замечаниям и рекомендациям, выданным заказчику, установлено, что проект разработан в соответствии с требованиями к прочности, надёжности и долговечности зданий и сооружений с такими основными техническими показателями:

Технико – экономические показатели:

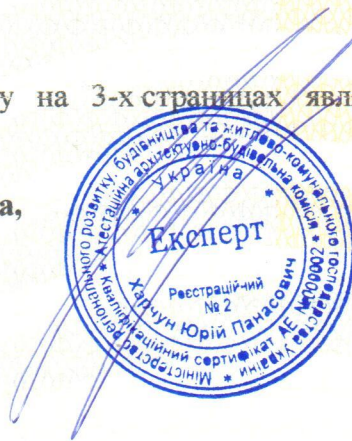
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			Прим
			Секция 4	Секция 5	Секция 6	
1.	Площадь участка	га	-	-	-	
2.	Площадь застройки	м ²	506,8	497,4	461,3	

3.	Этажность	эт.	10	10	10	Цокольный + технический чердак
4.	Количество квартир в доме в т.ч.	шт.	54	54	54	
	- однокомнатных	шт.	32	40	32	
	- двухкомнатных	шт.	17	1	17	
	- трехкомнатных	шт.	3	12	3	
	- четырехкомнатных	шт.	-	-	-	
	- пятикомнатных	шт.	2	-	2	
	- шестикомнатных	шт.	-	-	-	
	- семикомнатных	шт.	-	1	-	
5.	Общая площадь квартир	м ²	2 929,84	2 912,08	2 929,84	
6.	Площадь квартир в здании (без летних помещений)	м ²	2 838,84	2 821,05	2 838,84	
7.	Площадь летних помещений	м ²	118,94	118,94	118,94	
8.	Жилая площадь квартир	м ²	1 474,97	1 496,81	1 496,81	
9.	Общая площадь цокольного этажа	м ²	322,56	322,56	317,53	
10.	Площадь жилого здания	м ²	3 836,34	3 836,34	3 836,34	
11.	Строительный объем здания, в т.ч.	м ³	14 198,90	14 198,9	14 198,90	
	- выше отм.0.000	м ³	13 032,0	13 032,0	13 032,0	
	- ниже отм.0.000	м ³	1 166,9	1 166,9	1 166,9	

Примечания:

1. Приложение к отчету на 3-х страницах является неотъемлемой частью отчета об экспертизе проекта.

Главный эксперт проекта,
ответственный эксперт



/Ю. А. Харчун/

Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000002

ПРИЛОЖЕНИЕ

к экспертному отчету № 3-137-13-КЧ/СВ от 25 декабря 2013 г
о рассмотрении проектной документации в части прочности,
надежности и долговечности объекта строительства

*«Квартал жилых домов по ул. Колобова - Шевченко в
г. Севастополь (VII очередь строительства, секция №4,5,6),
г. Севастополь. Корректировка»*

*Проект: «Квартал жилых домов по ул. Колобова - Шевченко в
г. Севастополь (VII очередь строительства, секция №4,5,6),
г. Севастополь. Корректировка»*

Разработан: ООО «ЮГПРОЕКТ-XXI» (главный архитектор проекта –
Чернявская Н.А. (квалификационный сертификат АА 000982).

Заказчик: Предприятие Научно-производственная ассоциация «БИОСФЕРА»

Проект разработан на основании:

- Задания на проектирование.
- Отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненного Щербаневым В.М.(лицензия АБ 207683) в 2013г.
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 23.05.2005 года.
- Положительное комплексное заключение №1467-05-2005 государственной экспертизы от 07.12.2005 года № 676 Службы «Укринвестэкспертиза» в Автономной Республике Крым.

В соответствии с расчетом, приведенным в составе проекта, жилой дом отнесен к III-ей категории сложности объектов строительства.

Класс последствий (ответственности): СС2.

Экспертиза проекта выполнена в соответствии с Порядком утверждения проектов строительства и проведения их экспертизы, утверждённым Постановлением Кабинета Министров Украины от 11 мая 2011 года № 560, как объекта, относящегося к I – III категории сложности, который сооружается на территории со сложными инженерно-геологическими и техногенными условиями.

Характеристика района и площадки строительства:

Климатический район: IV В:

Нормативная ветровая нагрузка (III ветровой район) – 460 Па.

Нормативная снеговая нагрузка (I снеговой район) – 770 Па.

Зона влажности – нормальная.

Сейсмичность площадки – 8 баллов

Расчетная температура наружного воздуха – 11°C.

Общие положения

Проектом предусматривается строительство на отведенной территории многоэтажного жилого здания .

Заказчиком согласован генеральный план. Проектируемое здание подключается к существующим и проектируемым инженерным сетям.

Конструктивные решения

Основанием фундамента служат грунты слоя :

- ИГЭ-3. Скальный грунт - известняк малопрочный, светло-серый и желтовато-серый, перекристаллизованный, с прослоями выветрелого до щебня и дресвы известняка, кавернозный, органогенно-обломочный и оолитовый, трещиноватый. Известняки кавернозные на всю глубину геологического разреза, каверны неправильной формы, имеют размеры от нескольких мм до 2-3 см. Каверны без заполнителя или заполнены рыхлым карбонатно-глинистым материалом.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:

СХЕМА СООРУЖЕНИЯ - проектируемое здание запроектировано в железобетонном монолитном каркасе с диафрагмами жесткости.

ФУНДАМЕНТ – монолитная железобетонная лента - 900 (h), бетон кл. С20/25. Арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006. Подготовка под фундаменты из бетона кл. С 8/10, толщ. 100мм.

СТЕНЫ ниже отм. - 0.100 - железобетон толщиной 400 мм (бетон кл.С20/25) по периметру здания, арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

КОЛОННЫ - монолитные железобетонные 400х400мм(бетон кл.С20/25), арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006..

СТЕНЫ - выше отм. 0.100 – газобетонные блоки марки D600, армированные сетками. Крепление не несущих стен запроектировано связями, не препятствующими независимому перемещению несущих систем вдоль плоскости стен и предохраняющих стены от выпадения из плоскости. Крепление осуществляется с шагом 600 мм по высоте стен.

ПЕРЕКРЫТИЯ - монолитные железобетонные толщиной 200 мм(бетон кл.С20/25), арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

ДИАФРАГМЫ - монолитные железобетонные толщиной 300мм (бетон кл.С20/25), арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

БАЛКИ - монолитные железобетонные толщиной 400х260(н)мм, (бетон кл.С20/25) арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

ЛЕСТНИЦЫ - монолитные железобетонные (бетон кл.С20/25) , арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

ШАХТА ЛИФТА - монолитная железобетонная толщиной 160мм(бетон кл.С20/25), арматура класса А400 С, А240 С, по ДСТУ 3760:2006.

КРЫША – скатная, конструкции металлические.

В процессе рассмотрения проекта, проектной организацией по согласованию с заказчиком внесены в проект изменения и дополнения.

Ответственность за внесение изменений во все экземпляры проекта возлагается на генпроектировщика и заказчика.

Главный эксперт проекта,
ответственный эксперт



Ю. А. Харчун/
Квалификационный сертификат
серия АЕ № 000002

Лірошито, пронумеровано и скреплено
печатлю 3

с/м _____ страниц к,

Директор филиала _____ 000
«Укрстройекспертиза» в г. Севастополе


О.Ю. Слободяннюк

