

КОПИЯ

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Украина, г. Севастополь, «17» сентября 2010 года

Севастопольский городской Совет, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, 3, в лице председателя городского Совета Саратова Валерия Владимировича, действующего на основании решения Севастопольского городского Совета № 5 от 15.04.2006 г., Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Положения о порядке передачи в аренду земельных участков, утвержденного решением Севастопольского городского Совета № 1343 от 14.10.2003 г. (с изменениями и дополнениями) с одной стороны,

и Закрытое акционерное общество «Магазин № 60», именуемое в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированное по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, 11-А, действующее на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии А00 № 686048, регистрационный № 10771200000001866 от 02.04.1996 г., выданного Ленинской районной государственной администрацией в г. Севастополе, в лице председателя правления Дмитриченко Сергея Николаевича, проживающего по адресу: г. Севастополь, ул. Героев Бреста, д.47, кв. 34, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о следующем:

На основании решения Севастопольского городского Совета от 26.01.2010 г. № 9369, внести в договор аренды земельного участка площадью 0,1600 га, расположенного по ул. Генерала Коломийца, 11-Б, предоставленного для реконструкции здания стеклопункта в многоквартирный жилой дом с торгово-офисными помещениями и его обслуживания, заключенный между Севастопольским городским Советом и Закрытым акционерным обществом «Магазин № 60» 28.10.2009 г., зарегистрированный Севастопольским городским филиалом ГП «Центр Государственного земельного кадастра при Государственном комитете Украины по земельным ресурсам» в Государственном реестре земель 20.11.2009 г. под № 040988500119, следующие изменения:

1. Пункт 1.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель в соответствии с решениями Севастопольского городского Совета от 08.09.2009 г. № 7943 и от 26.01.2010 г. № 9369 предоставляет, а Арендатор принимает в срочное платное пользование

11/11

земельный участок для реконструкции здания стеклопункта в многоквартирный жилой дом и его обслуживания, с отнесением этих земель к категории земель жилой и общественной застройки, который находится по адресу: г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, 1-Б».

2. Пункт 2.3. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«2.3. Нормативная денежная оценка земельного участка составляет: 503126 грн. (пятьсот три тысячи сто двадцать шесть гривен), что подтверждается выпиской из технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка № 38/1, выданной главным управлением Госкомзема в г. Севастополе 22.02.2010 г.;

- на период строительства до сдачи объекта в эксплуатацию 251563 грн. (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят три гривны), что подтверждается выпиской из технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка № 37/1, выданной главным управлением Госкомзема в г. Севастополе 22.02.2010 г.».

3. Пункт 4.1. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Годовая арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с Методикой определения размеров арендной платы при заключении договоров аренды земли, утвержденной решением городского Совета № 1348 от 14.10.2003 г., в редакции от 13.02.2008 г. (далее – Методика), в размере: 0,0 % (одного процента) от нормативной денежной оценки земельного участка до получения разрешения на производство строительных работ и на период строительства, до ввода объекта в эксплуатацию, в размере: 0,09 % (ноль целых девять сотых процентов) после ввода объекта в эксплуатацию».

4. Пункт 4.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«4.2. Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком согласно расчету составляет:

- до получения разрешения на производство строительных работ:

$$503126 \quad \times \quad 0,01 \quad = \quad 5031,26 \text{ грн.}$$

- на период строительства:

$$251563 \quad \times \quad 0,01 \quad = \quad 2515,63 \text{ грн.}$$

- после ввода объекта в эксплуатацию:

$$503126 \quad \times \quad 0,0009 \quad = \quad 452,8 \text{ грн.}$$

При этом денежная оценка земельного участка для периода строительства принимается во внимание не дольше срока строительства, определенного проектной документацией, утвержденной в установленном

порядке, с момента выдачи разрешения на производство строительных работ».

5. Пункт 5.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«5.2. Целевое назначение земельного участка – для реконструкции здания стеклопункта в многоквартирный жилой дом и его обслуживания».

6. Раздел 5 вышеуказанного договора дополнить пунктом 5.5. следующего содержания:

«5.5. Право на аренду земельного участка не может быть отчуждено Арендатором другим лицам, внесено в уставной фонд, передано в залог».

7. Подпункт «д» пункта 9.2.2. вышеуказанного договора изложить в следующей редакции:

«д) реконструкцию здания стеклопункта в многоквартирный жилой дом производить только в соответствии проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу в установленном порядке, после получения разрешения в инспекции государственного архитектурно-строительного контроля».

8. Остальные пункты договора аренды земельного участка, зарегистрированного Севастопольским городским Севастопольским городским филиалом ГП «Центр Государственного земельного кадастра при Государственном комитете Украины по земельным ресурсам» в Государственном реестре земель 20.11.2009 г. под № 040988500119, остаются без изменений и стороны подтверждают свои обязательства по ним.

9. Настоящее соглашение вступает в силу после его подписания сторонами, государственной регистрации и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, зарегистрированного Севастопольским городским филиалом ГП «Центр Государственного земельного кадастра при Государственном комитете Украины по земельным ресурсам» в Государственном реестре земель 20.11.2009 г. под № 040988500119.

10. Дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предназначенных для:

- АРЕНДОДАТЕЛЯ – Севастопольского городского Совета;
- АРЕНДАТОРА – Закрытого акционерного общества «Магазин № 60»;
- Хранения в органе, который провел его государственную регистрацию.

Реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

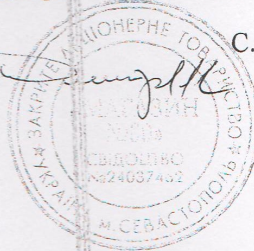
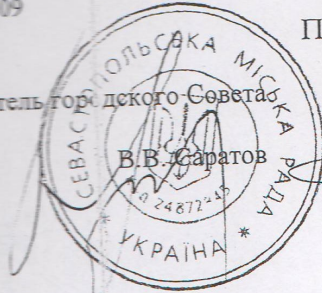
Арендодатель
Севастопольский городской Совет
99011, г. Севастополь, ул. Ленина, 3
ОКПО 24872845
р/с 35419002000304
УТКУ г. Севастополя
МФО 824509

Арендатор
Закрытое акционерное общество «Магазин № 60»
99040, г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, 11-А
ОКПО 24037462
р/с 2600201884341 в Укрэксимбанк
МФО 384986

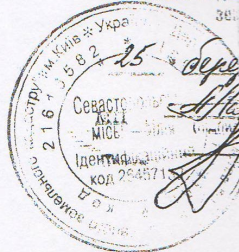
Подписи сторон

Председатель городского Совета

Председатель правления ЗАО «Магазин № 60»



Договір (договірна угода) зареєстрований у
Севастопольській міській філії ДП «Центр Державного
земельного кадастру», про що у Державному реєстрі
земель вчинено запис від



25 вересня 2010 р. за № 041088500035

(підписи та прізвище посадових осіб, яка
вчинила державну реєстрацію)